



**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS 2022
CÉDULA DE INFORMACIÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**

NOMBRE:		TRÁMITE: X	SERVICIO: 0
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE IMPACTO SIGNIFICATIVO			
DESCRIPCIÓN:			
PARA AUTORIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LOS DIFERENTES TIPOS DE OBRAS PRIVADAS DESTINADAS A UNA ACTIVIDAD COMERCIAL O INDUSTRIAL.			
FUNDAMENTO LEGAL:	CÓDIGO FINANCIERO, ARTICULO 143 Y 144 Y CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTICULO 18.20 Y BANDO MUNICIPAL, ARTICULO 107.		
DOCUMENTO A OBTENER:	LICENCIA	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	UN AÑO
SE REALIZA EN LINEA:	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	DIRECCIÓN WEB:	N/A
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: PARA CONSTRUIR UN INMUEBLE CON ACTIVIDAD COMERCIAL D INDUSTRIAL			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		SI, PARA VERIFICAR SU CORRECTA ELABORACIÓN Y APLICACIÓN.	
REQUISITOS:	ORIGINAL apoyar la palabra SI o NO	COPIAS: apoyar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO ADMINISTRATIVO:
PERSONAS FÍSICAS			
1.- Solicitud	SI		ART.18.21, 18.22 Y 18.23 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO
2.- Constancia de Alineamiento vigente (se tramita en la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano).	NO	1	
3.- Licencia de Uso de Suelo vigente	NO	1	
4.- Escrituras, resolución judicial o administrativa (Inscrita en el registro público de la propiedad)	NO	1	
5.- Registro del Director Responsable de Obra vigente	NO	1	
6.- Planos arquitectónicos firmados por el Director Responsable de Obra. (en su caso)	NO	2	
7.- Planos estructurales firmados por el Director Responsable de Obra. (en su caso)	NO	2	
8.- Planos de instalaciones firmados por el Director Responsable de Obra. (en su caso)	NO	2	
9.- Dictamen Único de Factibilidad (en su caso) (se tramita en la comisión de factibilidad del estado de México)	SI	1	
PERSONAS MORALES			
1.- Solicitud	SI		ART.18.21, 18.22 Y 18.23 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO
2.- Constancia de alineamiento vigente (se tramita en la dirección de obras públicas y desarrollo urbano).	NO	1	
3.- Licencia de uso de suelo vigente	NO	1	
4.- Escrituras, resolución judicial o administrativa (inscrita en el registro público de la propiedad)	NO	1	
5.- Registro del Director Responsable de Obra vigente	NO	1	
6.- Planos arquitectónicos firmados por el Director Responsable de Obra. (en su caso)	NO	2	
7.- Planos estructurales firmados por el Director Responsable de Obra. (en su caso)	NO	2	
8.- Planos de instalaciones firmados por el Director Responsable de Obra. (en su caso)	ND	2	
9.- Dictamen Único de Factibilidad (en su caso) (se tramita en la comisión de factibilidad del estado de México)	SI	1	
INSTITUCIONES PÚBLICAS			



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO



EDOMÉX

ESTADO DE MÉXICO

QUEDAN EXCENTAS	N/A	N/A	N/A
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	5 DÍAS HÁBILES		
COSTO:	\$47.15 M2.	FUNDAMENTO JURÍDICO: DE ACUERDO AL ARTICULO 144 FRACCIÓN I DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS Y LA UMA.	
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO
		N/A	TARJETA DE DÉBITO
		N/A	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
			N/A
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	TESORERÍA		
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A		
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	CUANDO LA PERSONA LO SOLICITE Y CUMPLA CON LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA NORMATIVIDAD APLICABLE Y VIGENTE.		
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA PACTA	SI, SIEMPRE Y CUANDO SE HAYA CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS Y TRANSCURRIDO LOS DÍAS CORRESPONDIENTES SIN ALGUNA NOTIFICACIÓN.		

DEPENDENCIA U ORGANISMO:		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:	
OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO		OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA: ARQ. JOSÉ LUIS VALENTE DÍAZ MONTELLANO			
DOMICILIO:	CALLE:	NO. INT. Y EXT.:	S/N
	AV. DEL FERROCARRIL S/N, PLANTA ALTA SECCIÓN A DEL MERCADO MUNICIPAL		
COLONIA:	CENTRO	MUNICIPIO:	EL ORO
C.P.:	50600	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: LUNES A VIERNES DE 9:00 AM A 5:00 PM	
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:
01711	125 7053	N/A	N/A
CORREO ELECTRÓNICO: obraspublicas@eloromexico.gob.mx			

OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO

OFICINA:	N/A		
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A		
DOMICILIO:	CALLE:	NO. INT. Y EXT.:	N/A
	N/A		
COLONIA:	N/A	MUNICIPIO:	N/A
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: N/A	
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:
N/A	N/A	N/A	N/A
CORREO ELECTRÓNICO: N/A			

FORMATO(S) DESCARGABLES:	N/A
--------------------------	-----

INFORMACIÓN ADICIONAL

PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿UNA GASOLINERA ES UNA CONSTRUCCIÓN DE IMPACTO?
RESPUESTA:	SI
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿EN CUALQUIER LUGAR SE PUEDE REALIZAR UNA CONSTRUCCIÓN DE IMPACTO?
RESPUESTA:	NO, DEPENDE DEL USD DE SUELO
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿ESTE TRAMITE ES PRESENCIAL?
RESPUESTA:	SI

TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS

N/A

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
		29/03/2022
<p>P. ING. ONA GARCÍA CÁRDENAS ENLACE MUNICIPAL DE MEJORA REGULATORIA</p> <p> ARQ. JOSÉ LUIS VALENTE DÍAZ MONTELLANO Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano GOBIERNO DE EL ORO</p>		