

INMUCUDE EL ORO 4022
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO - LDF
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(PESOS)

ACTIVO	CONCEPTO	31/DIC/2025	31/DIC/2024	PASIVO	CONCEPTO	31/DIC/2025	31/DIC/2024
ACTIVO CIRCULANTE				PASIVO CIRCULANTE			
a. Efectivo y Equivalentes				a. Cuentas por pagar a Corto Plazo			
a1)	Efectivo	63,452.99	46.67	a1)	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	882,571.18	106,170.79
a2)	Bancos/Tesorería	-51,229.33	46.67	a2)	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	59,251.37	0.00
a3)	Bancos/Dependencias y otros	114,682.32	0.00	a3)	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	100,087.25	100,087.25
a4)	Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0.00	0.00	a4)	Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a5)	Fondos con Afectación Específica	0.00	0.00	a5)	Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a6)	Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0.00	0.00	a6)	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a7)	Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00	a7)	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	720,050.85	6,083.54
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes				a8)	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b1)	Inversiones Financieras de Corto Plazo	41,942.01	38.01	a9)	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	3,181.71	0.00
b2)	Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0.00	0.00	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo			
b3)	Deudores Diversos por cobrar a Corto Plazo	41,942.01	38.01	b1)	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b4)	Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0.00	0.00	b2)	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b5)	Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0.00	0.00	b3)	Otros Documentos por pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b6)	Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0.00	0.00	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo			
b7)	Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0.00	0.00	c1)	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0.00	0.00
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios				c2)	Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0.00	0.00
c1)	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Serv a C P	0.00	0.00	d. Títulos y Valores a Corto Plazo			
c2)	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a C P	0.00	0.00	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo			
c3)	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0.00	0.00	e1)	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
c4)	Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0.00	0.00	e2)	Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
c5)	Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	e3)	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
d. Inventarios				f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Corto Plazo			
d1)	Inventario de Mercancías para Venta	0.00	0.00	f1)	Fondos en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
d2)	Inventario de Mercancías Terminadas	0.00	0.00	f2)	Fondos en Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
d3)	Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00	0.00	f3)	Fondos Contingentes a Corto Plazo	0.00	0.00
d4)	Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0.00	0.00	f4)	Fondos de Fidelicommisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0.00	0.00
d5)	Bienes en Tránsito	0.00	0.00	f5)	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
e. Almacenes				f6)	Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes				g. Provisiones a Corto Plazo			
f1)	Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equ	0.00	0.00	g1)	Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0.00	0.00
f2)	Estimación por Deterioro de Inventarios	0.00	0.00	g2)	Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0.00	0.00
g. Otros Activos Circulantes				g3)	Otras Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
g1)	Valores en Garantía	0.00	0.00	h. Otros Pasivos a Corto Plazo			
g2)	Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0.00	0.00	h1)	Ingresos por Clasificar	0.00	0.00
g3)	Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0.00	0.00	h2)	Recaudación por Participar	0.00	0.00
g4)	Adquisición con Fondos de Terceros	0.00	0.00	h3)	Otros Pasivos Circulantes	0.00	0.00
IA. TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES		105,395.00	84.68	IIA. TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES		882,571.18	106,170.79

INMUEBLES EL ORO 4022

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO - LDF
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(PESOS)

CONCEPTO	31/DIC/2025	31/DIC/2024	CONCEPTO	31/DIC/2025	31/DIC/2024
ACTIVO NO CIRCULANTE			PASIVO NO CIRCULANTE		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	a. Cuentas por pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00	c. Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
d. Bienes Muebles	144,636.60	144,636.60	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
e. Activos Intangibles	0.00	0.00	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-55,190.05	-55,190.05	f. Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
g. Activos Diferidos	0.00	0.00	II. TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	0.00	0.00
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00			
i. Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
IB. TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	89,446.55	89,446.55	II. TOTAL DEL PASIVO	882,571.18	106,170.79
I. TOTAL DEL ACTIVO	194,841.55	89,531.23			

HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO

IIIA.- HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	0.00	0.00
a. Aportaciones	0.00	0.00
b. Donaciones de Capital	0.00	0.00
c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
IIIB.- HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO	-687,729.63	-16,639.56
a. Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-671,090.07	21,273.39
b. Resultado de Ejercicios Anteriores	-16,639.56	-37,912.95
c. Revalúos	0.00	0.00
d. Reservas	0.00	0.00
e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
IIIC.- EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	0.00	0.00
a. Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
IIII. TOTAL HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	-687,729.63	-16,639.56
IV. TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	194,841.55	89,531.23

