



**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS 2022
CÉDULA DE INFORMACIÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--------------------------|
| NOMBRE | | TRÁMITE | <input checked="" type="checkbox"/> | SERVICIO | <input type="checkbox"/> |
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN B DE 20 A 60 M2 | | | | | |
| DESCRIPCIÓN: | | | | | |
| PARA TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN EN SUS MODALIDADES DE OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN O REPARACIONES QUE AFECTA ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE UNA OBRA EXISTENTE | | | | | |
| FUNDAMENTO LEGAL: | CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTÍCULO 18.21. FRACCIONES I, II Y III. Y BANDO MUNICIPAL ARTÍCULO 107. | | | | |
| DOCUMENTO A OBTENER: | LICENCIA | VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: | UN AÑO | | |
| SE REALIZA EN LINEA: | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | DIRECCIÓN WEB: | N/A | | |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: | PARA CONSTRUCCION NUEVA, AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN D REPARACIÓN | | | | |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA | SI, PARA VERIFICAR SU CORRECTA ELABORACIÓN Y APLICACIÓN. | | | | |
| REQUISITOS: | ORIGINAL anotar la pñada SI & NO | COPIAS anotar con número la cantidad de copias | FUNDAMENTO JURIDICO-ADMINISTRATIVO, | | |
| PERSONAS FÍSICAS | | | | | |
| 1.-Solicitud debidamente requisitada | SI | | ART. 18.21. FRACCIONES I, II, Y III INCISO A) (OBRA NUEVA, APLICACIÓN, MODIFICACIONES O REPARACIÓN QUE NO AFECTE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE UNA OBRA EXISTENTE) CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO | | |
| 2.- Documento que acredite la personalidad del solicitante | NO | 1 | | | |
| 3.- Documento que acredite la propiedad o la posesión en concepto de propietario; | NO | 1 | | | |
| 4.-Constancia de alineamiento y número oficial en los casos de obra nueva (se tramita en la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano). | NO | 1 | | | |
| 5.- Licencia de uso de suelo (Se tramita en la Dirección de Dbras Públicas y Desarrollo Urbano). | NO | 1 | | | |
| 6.- Croquis arquitectónico. (las copias dependen de cada municipio, revisar ejemplo de croquis) | NO | 2 | | | |
| PERSONAS MORALES | | | | | |
| 1.-Solicitud debidamente requisitada | SI | | ART. 18.21. FRACCIONES I, II, Y III INCISO A) (OBRA NUEVA, APLICACIÓN, MODIFICACIONES O REPARACIÓN QUE NO AFECTE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE UNA OBRA EXISTENTE) CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO | | |
| 2.- Documento que acredite la personalidad del solicitante: | NO | 1 | | | |
| 3.- Documento que acredite la propiedad o la posesión en concepto de propietario; | NO | 1 | | | |
| 4.- Constancia de alineamiento y número oficial en los casos de obra nueva (se tramita en la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano). | NO | 1 | | | |
| 5.- Licencia de uso de suelo (Se tramita en la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano). | NO | 1 | | | |
| 6.- Croquis arquitectónico. (las copias dependen de cada municipio, revisar ejemplo de croquis) | NO | 2 | | | |
| 7.- Acta constitutiva de la sociedad en caso de ser persona moral. | NO | 1 | | | |
| 8.- Poder notarial (en su caso) | SI | N/A | | | |
| INSTITUCIONES PÚBLICAS | | | | | |
| QUEDAN EXCENTAS | N/A | N/A | N/A | | |
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA | 8 DÍAS HÁBILES | | | | |
| COSTO | VIVIENDA SDICIAL PRDGRESIVA M2 \$4.81 VIVIENDA DE INTERES SDICIAL M2 \$9.62 VIVIENDA POPULAR M2 \$28.87 VIVIENDA MEDIA M2 \$33.68 VIVIENDA RESIDENCIAL M2 \$56.77 VIVIENDA RESIDENCIAL ALTA M2 \$64.47 EDIFICACIONES MERCANTILES, INDUSTRIALES O PRESTACIONES DE SERVICIO M2 \$47.15 | FUNDAMENTO JURIDICO: | | DE ACUERDD AL ARTICULO 144 FRACCIÓN I DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS Y LA UMA. | |



| | | | | | | | | |
|---|--|---|--------------------|-----|-------------------|-----|----------------------------|-----|
| FORMA DE PAGO: | EFFECTIVO | X | TARJETA DE CRÉDITO | N/A | TARJETA DE DÉBITO | N/A | EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) | N/A |
| DÓNDE PODRÁ PAGARSE: | TESORERÍA MUNICIPAL | | | | | | | |
| OTRAS ALTERNATIVAS: | N/A | | | | | | | |
| CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE: | EN CASO DE AFECTAR ELEMENTOS ESTRUCTURALES, SE SOLICITARAN PLANOS ARQUITECTÓNICOS Y ESTRUCTURALES. | | | | | | | |
| APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA: | SI, SIEMPRE Y CUANDO SE HAYA CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS Y TRANSCURRIDO LOS DÍAS CORRESPONDIENTES SIN ALGUNA NOTIFICACIÓN. | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------------------------------------|-------------------|--|--------------------------------------|---|--|--|--|
| DEPENDENCIA U ORGANISMO: | | | | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE: | | | |
| OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO | | | | OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO | | | |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA: | | | | ARQ. JOSÉ LUIS VALENTE DÍAZ MONTELLANO | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | AV. DEL FERROCARRIL S/N, PLANTA ALTA SECCIÓN A DEL MERCADO MUNICIPAL | NO. INT. Y EXT.: | S/N | | | |
| COLONIA: | CENTRO | MUNICIPIO: | EL ORO | | | | |
| C.P.: | 50600 | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | LUNES A VIERNES DE 9:00 AM A 5:00 PM | | | | |
| LADA: | TELÉFONOS: | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: | | | |
| 01711 | 125 7053 | N/A | N/A | obraspublicas@elorumexico.gob.mx | | | |

OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO

| | | | | | | | |
|--|-------------------|------------------------------------|-------------------|----------------------------|--|-------------------------|-----|
| OFICINA: | N/A | | | | | | |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA: | N/A | | | | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | N/A | | | | NO. INT. Y EXT.: | N/A |
| COLONIA: | N/A | | MUNICIPIO: | N/A | | | |
| C.P.: | N/A | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | N/A | | | | |
| LADA: | TELÉFONOS: | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: | | | |
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | | | |
| FORMATO (S) DESCARGABLES: | N/A | | | | | | |

INFORMACIÓN ADICIONAL

| | |
|------------------------------|---|
| PREGUNTA FRECUENTE 1: | ¿ESTE TRÁMITE ES PRORROGABLE? |
| RESPUESTA: | SI |
| PREGUNTA FRECUENTE 2: | ¿HAY RESTRICCIONES AL INICIAR LA CONSTRUCCIÓN? |
| RESPUESTA: | DEBERÁ ACATAR LOS PLANOS AUTORIZADOS POR LA DEPENDENCIA Y LO SEÑALADO EN LA LICENCIA. |
| PREGUNTA FRECUENTE 3: | ¿PARA LOS TERRENOS EJIDALES SE REALIZA ESTE TRÁMITE? |
| RESPUESTA: | SI |

TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS

| | | |
|--|--|--------------------------------|
| ELABORADO: | VISTO BUENO: | FECHA DE ACTUALIZACIÓN: |
| | | 29/03/2022 |
| P. ING. OMAR GARCÍA CÁRDENAS ENLACE MUNICIPAL DE MEJORA REGULATORIA | ARQ. JOSÉ LUIS VALENTE DÍAZ MONTELLANO DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO | |

