



**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS 2022  
CÉDULA DE INFORMACIÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**

<b>NOMBRE</b>		<b>TRÁMITE</b> X		<b>SERVI CIO:</b>					
<b>CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN</b>									
<b>DESCRIPCIÓN:</b>									
AYUDA A PRECISAR EL USO DE SUELO, LA DENSIDAD DE VIVIENDA, EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO, EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO, LA ALTURA DE EDIFICACIONES Y LAS RESTRICCIONES.									
<b>FUNDAMENTO LEGAL:</b>		CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTÍCULO 144 FRACCIÓN XII. Y BANDO MUNICIPAL ARTÍCULO 107.							
<b>DOCUMENTO A OBTENER:</b>		CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN		<b>VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:</b> UN AÑO					
<b>SE REALIZA EN LÍNEA:</b>		SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	<b>DIRECCIÓN WEB:</b> N/A					
<b>CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:</b>		CUANDO LA PERSONA DESEE CONOCER EL USO DE SUELO Y LAS NORMAS DE APROVECHAMIENTO DE UN PREDIO QUE ESTABLECE EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO							
<b>ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA:</b>		SI, PARA VERIFICAR SU CORRECTA EJECUCIÓN Y APLICACIÓN.							
<b>REQUISITOS:</b>		<b>ORIGINAL</b> anotar la palabra SI o NO	<b>COPIAS</b> anotar con número la cantidad de copias	<b>FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO:</b>					
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>									
1.- Solicitud llenada correctamente proporcionada por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.		SI	N/A	ART. 5.54 DEL LIBRO V DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y ARTICULO 143 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO V.					
2.- Ortofoto de la localización del predio (Croquis de localización del predio).		SI	N/A						
<b>PERSONAS MORALES</b>									
1.- Solicitud llenada correctamente proporcionada por la Dirección Obras Públicas y Desarrollo Urbano.		SI	N/A	ART. 5.54 DEL LIBRO V DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y ARTICULO 143 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO V.					
2.-Ortofoto de la localización del predio (Croquis de localización del predio).		SI	N/A						
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>									
1.-Solicitud llenada correctamente proporcionada por la Dirección Obras Públicas y Desarrollo Urbano.		SI	N/A	ART. 5.54 DEL LIBRO V DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y ARTICULO 143 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO V.					
2.-Ortofoto de la localización del predio (Croquis de localización del predio).		SI	N/A						
<b>PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA:</b>		1 DÍA HÁBIL							
<b>COSTO:</b>		\$274.00		<b>FUNDAMENTO JURÍDICO:</b> DE ACUERDO AL ARTICULO 144 FRACCIÓN XII DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS Y LA UMA.					
<b>FORMA DE PAGO:</b>		EFFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO	N/A	TARJETA DE DÉBITO	N/A	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	N/A
<b>DONDE PODRÁ PAGARSE:</b>		TESORERÍA MUNICIPAL							
<b>OTRAS ALTERNATIVAS:</b>		N/A							
<b>CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE:</b>		CUANDO LA PERSONA LO SOLICITE Y CUMPLA CON LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA NORMATIVIDAD APLICABLE Y VIGENTE.							



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO



EDOMÉX

ESTADO DE MÉXICO

APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	N/A
-----------------------------------	-----

DEPENDENCIA U ORGANISMO:		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:	
OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO		OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		ARQ. JOSÉ LUIS VALENTE DÍAZ MONTELLANO	
DOMICILIO:	CALLE:	NO. INT. Y EXT.:	S/N
	AV. DEL FERROCARRIL S/N, PLANTA ALTA SECCIÓN A DEL MERCADO MUNICIPAL		
COLONIA:	CENTRO	MUNICIPIO:	EL ORO
C.P.:	50600	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: LUNES A VIERNES DE 9:00 AM A 5:00 PM	
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:
01711	12 5 70 53	N/A	N/A
CORREO ELECTRÓNICO: obraspublicas@elorumexico.gob.mx			

**OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO**

OFICINA:	N/A		
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A		
DOMICILIO:	CALLE:	NO. INT. Y EXT.:	N/A
	N/A		
COLONIA:	N/A	MUNICIPIO:	N/A
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: N/A	
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:
N/A	N/A	N/A	N/A
CORREO ELECTRÓNICO: N/A			

FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A
-------------------------	-----

**INFORMACIÓN ADICIONAL**

PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿CON LA INFORMACIÓN DE LA CÉDULA SE PUEDE INICIAR UN PROYECTO DE SUBDIVISIÓN?
RESPUESTA:	SÍ, EN EL DOCUMENTO CONTIENEN LAS ESPECIFICACIONES DE LA SUPERFICIE QUE DEBE DE TENER ÉL O LOS LOTES
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿POR QUÉ ME SOLICITAN ESTE TRÁMITE?
RESPUESTA:	PORQUE ES NECESARIO PARA CONOCER LOS USOS QUE PREVALECE EN SU PREDIO O LOTE
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿EN LA CÉDULA ESPECÍFICA QUE TIPO DE USO SE LE PUEDE DAR AL PREDIO?
RESPUESTA:	SI, SE ADJUNTA UNA TABLA DONDE INDICA LOS USOS ESPECÍFICOS DE LA ZONA.

**TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS**

N/A
-----

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
		29/03/2022
P. ING. OMAR GARCÍA CÁRDENAS ENLACE MUNICIPAL DE MEJORA REGULATORIA	ARQ. JOSÉ LUIS VALENTE DÍAZ MONTELLANO DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO	

